

**Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
13/2012. (IV. 2.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

(Egységes szerkezetben a 39/2014.(XII. 22.), a 18/2015.(IX. 30.) 34/2016. (XI. 28.)
önkormányzati rendelettel)

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következő rendeletet alkotja:

1. Építményadó

1. §

Mentes az adó alól az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi lakás vagy nem lakás céljára szolgáló olyan épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény), amely nem gazdasági tevékenység céljára szolgál.

2. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) a belvárosban végzett gazdasági tevékenység célját szolgáló építmény esetében 1200 Ft/m²/év,
- b) a belterület egyéb részén végzett gazdasági tevékenység célját szolgáló építmény esetében 500 Ft/m²/év,
- c) külterületen végzett gazdasági tevékenység célját szolgáló építmény esetében 200 Ft/m²/év.
- d)¹ az a)-c) pontban foglaltaktól eltérően az önkormányzat illetékességi területén az épületet körülvevő járda szintjétől 12 m-es padlószint magasságot meghaladóan 120 Ft/m²/év, feltéve, hogy az építmény 12 m-es padlószint magasságot meg nem haladó részében az adó megfizetésére ugyanazon adózó köteles, és az adófizetési kötelezettségének – a jogszabályban meghatározottak szerint - ezen rész vonatkozásában is eleget tesz.

(3) E § alkalmazásában:

1. *belváros*: Szabadság tér - Szent István tér – Luther utca – Jókai utca – Petőfi utca – Bartók Béla út által határolt terület, beleértve ezen területek páros és páratlan oldalát is, valamint a Kossuth tér.

¹ Kiegészítette a 18/2015.(IX. 30.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése. Hatályos 2015. 10. 01., rendelkezéseit 2015. július 1. napjától kell alkalmazni

2. *gazdasági tevékenység*: minden olyan tevékenység, amely haszonszerzésre, bevételszerzésre irányul.

2. Idegenforgalmi adó

3. §

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt és ezért térítést fizet.

(2)² A fizetendő adó összegét a helyi adókról szóló törvény szerint adóbeszedésre kötelezett közli az adóalannyal és az adót beszedi.

4. §

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2)³ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

(3)⁴ Az idegenforgalmiadó-kötelezettség alóli mentességre jogosultság tényét az adóalannak okirattal, valamint e rendelet 1. melléklete szerinti nyilatkozat kitöltésével kell igazolnia a beszedésre kötelezett felé. Megfelelő igazolás hiányában az adóalannak az adót meg kell fizetnie. A mentességre jogosultakról az adóbeszedésre kötelezett külön nyilvántartást vezet, amelynek részét képezik a kitöltött nyilatkozatok, valamint a mentességet igazoló okiratok másolatai.

(4)⁵ Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról, az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas, továbbá az önkormányzati adóhatóság által ellenőrizhető, e rendelet 2. melléklete szerinti nyilvántartást köteles vezetni.

3. Helyi iparűzési adó

5. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

² Módosította a 39/2014.(XII. 22.) önkormányzati rendelet 1.§ Hatályos 2015. január 1.

³ Módosította a 34/2016.(XI. 28.) önkormányzati rendelet 1.§ Hatályos 2017. január 1.

⁴ Kiegészítette a 39/2014. .(XII. 22.) önkormányzati rendelet 2.§ Hatályos 2015. január 1.

⁵ Kiegészítette a 39/2014. .(XII. 22.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos 2015. január 1.

6. §

Az adó mértéke:

- a) az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az éves adóalap 2%-a,
- b) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37. § (2) bekezdés a) pontja szerinti ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000,- Ft.

3/A. Elektronikus ügyintézés⁶**6/A. §**

(1) ⁷ Az adózók az iparüzési adó, az idegenforgalmi adó, az építményadó adóbevallási kötelezettséget, az iparüzési adó feltöltési kötelezettséget, illetve a bejelentkezés/változásbejelentést az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthetik (www.bekescsaba.eado.hu /a továbbiakban: Honlap/).

(1)⁸ *Az adózók az iparüzési adó, az idegenforgalmi adó, az építményadó adóbevallási kötelezettséget, az iparüzési adó feltöltési kötelezettséget, illetve a bejelentkezés/változásbejelentést az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthetik (www.bekescsaba.eado.hu /a továbbiakban: Honlap/); azoknak az adózóknak, akik a helyi adókról szóló törvény alapján vállalkozónak minősülnek, ezeket a kötelezettségeket elektronikus úton kell teljesíteniük.*

- (2) Amennyiben az adózó helyett annak képviselője nyújtja be elektronikusan az adóbevallást, úgy legkésőbb az első elektronikus ügyintézés időpontját megelőző munkanapon az erre rendszeresített, és a Honlapon közzétett nyomtatványt kitöltve, papíralapon köteles bejelenteni képviseleti jogosultságát az adóhatósághoz.
- (3) Az adóhatóság az adókötelezettség teljesítéséhez nyomtatványt, elektronikus űrlapot rendszeresít.
- (4) A rendszeresített nyomtatványon történő teljesítéssel azonos értékű, ha a Honlapon közzétett nyomtatványt az adózó számítógépes program segítségével tölti ki és állítja elő, és a kinyomtatott iratot aláírva az adóhatósághoz benyújtja, vagy elektronikus úton küldi meg.
- (5) A rendszeresített nyomtatványon történő teljesítéssel azonos értékű továbbá, ha az adózó a Honlapon közzétett nyomtatványt:
 - a) kinyomtatja és kézzel tölti ki, vagy
 - b) az adóhatóság ügyfélszolgálatán kézzel kitölti és azt aláírva az adóhatósághoz benyújtja.

⁶ Módosította a 18/2015.(IX. 30.) önkormányzati rendelet 2.§ (2)bekezdése. Hatályos 2015. 10. 01.

⁷ Módosította a 34/2016.(XI. 28.) önkormányzati rendelet 2.§ Hatályos 2017. január 1.

⁸ Módosította a 34/2016.(XI. 28.) önkormányzati rendelet 3.§ Hatályos 2018. január 1.

- (6) A bevallási nyomtatványokat a benyújtásukra előírt határidőt megelőzően legalább 30 nappal kell közzétenni.

6/B. §

- (1) Az adóhatóság adózói részére Elektronikus Adó Ügyintézési- és Számlaegyenleg Lekérdezési lehetőséget (a továbbiakban: eAdó rendszer) biztosít a www.bekescsaba.eado.hu internetes címen.
- (2) Az internetes oldalra történő bejelentkezéshez Ügyfélkapus regisztráció szükséges.
- (3) Amennyiben az adózó vagy annak képviselője/meghatalmazottja kíván elektronikusan hozzáférni az adózó adataihoz, úgy az első bejelentkezés időpontjában az elektronikusan elkészített meghatalmazás nyomtatványt kitöltve, papíralapon köteles bejelenteni az adóhatósághoz.
- (4) Az adóhatóság az eAdó rendszer keretében pótlékszámítási kalkulátort nyújt, közzéteszi az elektronikusan kitölthető nyomtatványokat és az Adózási naptárat, valamint feltünteti valamennyi adónemének bankszámláját.

6/C. §

Az adózó az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében az eAdó rendszer felületén, elektronikus módon, bankkártyával is teljesítheti fizetési kötelezettségét.

4. Záró rendelkezések

7. §

- (1) Ez a rendelet 2012. április 3-án lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 46/2000. (XII. 14.) önkormányzati rendelet, valamint az annak módosításáról szóló 26/2002. (XII. 19.), 7/2003. (II. 27.), 45/2006. (XII. 18.), 40/2007. (XII. 17.), 58/2008. (XII. 22.), 41/2010. (XII. 20.) és 32/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet.

Vantara Gyula sk.
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia sk.
jegyző

Nyilatkozat az adómentességre jogosító tartózkodásról

Vendég neve		
Állandó lakcíme		
Születési hely, dátum		
Személyi igazolvány/útlevel száma		
Érkezés napja		
Távozás napja		
Eltöltött vendégéjszakák száma		
Adómentesen eltöltött vendégéjszakák (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-a alapján)		
a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;		<input type="checkbox"/>
b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;		<input type="checkbox"/>
c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretén, a szolgálati kötelezettség teljesítése az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély;		<input type="checkbox"/>
d) a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély;	Vállalkozás neve: Békéscsabai címe: Adószáma:	<input type="checkbox"/>
e) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja].		<input type="checkbox"/>
f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.		<input type="checkbox"/>
Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.		
<i>A mentesség megfelelő jogcím oszlopánál „X” jellel kell a vendégnek a jelölést megtennie.</i>		
Kelt: Békéscsaba, 20... év hó nap	_____	
	vendég aláírása	

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 30. § (1) a) alapján adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. A Htv. 32. § a) pontja szerint az adó alapja a 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma. a Htv. 52. § 30. pontja szerint vendégéjszaka: vendégként eltöltött – éjszakát is magában foglaló vagy így elszámolt – legfeljebb 24 óra.

⁹ Módosította a 34/2016.(XI. 28.) önkormányzati rendelet 4.§ Hatályos 2017. január 1.

Az idegenforgalmi adó nyilvántartása

Magánszemély vendég neve:		Személyi igazolvány/útleveél száma:	
Születési helye:		Születési ideje:	
Állandó lakcíme:			
Érkezés időpontja:		Távozás időpontja:	
Adóköteles napok száma:			
Szálláshely megnevezése:			
<p>Kijelentem, hogy az eltöltött vendégéjszakák alatt a megnevezett szálláshelyen tartózkodtam:</p> <p>Békéscsaba, 20..... év hó nap</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">_____</p> <p style="text-align: center;">aláírás</p>			

¹⁰ Kiegészítette a 39/2014. önkormányzati rendelet 4. § Hatályos 2015. január 1.